



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И. 961/16  
18.04.2018.године  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Unicredit banka Srbija АД Београд, кога заступа пуномоћник Тамара Симић адвокат из Београда, против извршног дужника Јанковић Сретена из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **18.04.2018.** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II** рочиште за јавно надметање - јавну продају сувласничке непокретности извршног дужника Јанковић Сретена из Ужица, Ул. Мендино брдо бр. 14, уписана у лист непокретности бр.2053 КО Севојно путем усменог јавног надметања на дан **17.05.2018.**године са почетком у **10,00** часова, **соба 28** овог суда и то:

-  $\frac{1}{2}$  идеалног дела кат. парцеле број 4651 КО Севојно у листу непокретности означене као пашњак седме класе, а према фактичком стању шума букве, чија је укупна површина 18,49 ари.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И.961/16 од 08.02.2018. године на износ од **77.676,50** динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи **23.303,00** динара, што представља 30% од утврђене вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **7.768,00** динара, што представља  $\frac{1}{10}$  од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице и по један примерак доставити странкама и имаоцу права прече куповине.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 18.04.2018. године, 2И. 961/16**

Судија,  
Вера Петаковић

